



TERVISEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 08.10.2019 nr 8-8/8376
Meie: 30.10.2019 nr 9.3-4/19/5750-2

Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 tulenevalt seisukoha saamiseks Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu.

Detailplaneeringu ala hõlmab Oruvälja kinnistut (3,31 ha, 65301:001:0968, 100% maatulundusmaa), Karusambla tee L1 kinnistut (1730 m², 65301:001:4703, 100% transpordimaa), Karusambla tee L2 kinnistut (2296 m², 65301:001: 4701, 100% maatulundusmaa) ja Karusambla tee kinnistut (1732 m², 65301:001:3638, 100% maatulundusmaa). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning kaitsehaljastuse maa. Rae Vallavalitsus on kaalunud KSH algatamise vajadust ning leidnud koostatud eelnõus, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu KSH eelhinnangus on välja toodud järgnev:

- Arvestades Vana-Järveküla tee äärde transpordimaa krundi moodustamise vajadust Tallinna väikese ringtee tarbeks tuleb detailplaneeringu koostamise raames koostada mürauuring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrasvuse tasemeid. Mürauuringu koostamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 03.10.2016. a määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamisele esitatavad nõuded“. Uuringu tulemustest lähtudes tuleb vajadusel ette näha täiendavad meetmed müra leviku takistamiseks.
- Elamumaa kruntidel näha ette Vana-Järveküla tee äärde müra tõkestavad meetmed (kõrghaljastus, müravall, mürasein). Täpsemate meetmete välja selgitamiseks on vajalik detailplaneeringu koostamise käigus läbi viia müramodelleerimine.

- Tagada, et nii ehitustegevusega kui ka edaspidise liiklusega kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud ehitusmüra ja vibratsiooni piirväärtusi.
- Planeeritavate hoonete tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel tuleb arvestada naaberhoonete paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid.
- Tagada eluhoone projekteerimisel ja ehitamisel, et siseruumide müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ normtasemeid, rakendades vajadusel vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“).
- Arvestada lähiümbruste planeeringutega ja tagada piisav insolatsioon vastavalt EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning on seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole vajalik kui edaspidistes etappides käsitletakse ja arvestatakse eelpool välja toodud aspektidega. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Esitada detailplaneering koos koostatava mürauuringuga ametile kooskõlastamiseks.
- Detailplaneeringu KSH eelhinnangus on kirjutatud: „*Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega (30 – 50 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Tagada radooniohtu keskkond siseruumides, rakendades vastavaid EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid*“. Amet juhib tähelepanu asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Seetõttu tuleks enne hoonete ehitamist planeeritava maa-alal teostada radoonitasemete mõõdistused. Saadud tulemuste põhjal on võimalik määrata antud ala jaoks piisavad standardis kirjeldatud radooni kaitsemeetmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Ainsalu

inspektor

Põhja regionaalosakond

794 3720

karmen.ainsalu@terviseamet.ee